

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
- управљач ЈКП "Зеленило Аранђеловац"
Венац слободе 10
34300 Аранђеловац

Објекат: Точилиште "Ђулара"
на к.п.1934/1
к.о. Аранђеловац

Врста техничке документације: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ

Назив и ознака дела пројекта: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење/извођење радова: инвестиционо одржавање

Пројектант:
„Intellinea” д.о.о. предузеће за пројектовање,
инжењеринг и опремање ентеријера,
Кумановска 2, 11 111 Београд

Одговорно лице пројектанта:

Предраг Јошић

Печат и потпис:



Одговорни пројектант:
Број лиценце:

Предраг Јошић, диа
300 8108 04

Печат и потпис:



Одговорни пројектант:
Број лиценце:

Ангелина Марјановић, диа
300 H513 09

Потпис:



АНГЕЛИНА
МАРЈАНОВИЋ
015678171 Sign

Digitally signed by АНГЕЛИНА
МАРЈАНОВИЋ 015678171 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-0505979815020,
serialNumber=CA-RS-015678171,
sn=МАРЈАНОВИЋ,
givenName=АНГЕЛИНА, cn=АНГЕЛИНА
МАРЈАНОВИЋ 015678171 Sign
Date: 2026.10.09 20:23:07 +02'00'

Број дела пројекта:

014/2026

Место и датум:

Београд, 27.02.2026.

1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна пројекта
1.2.	Садржај пројекта
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација
1.8.	Фотодокументација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **Идејног пројекта радова на инвестиционом одржавању точилишта "Ђулара" на к.п.1934/1, к.о. Аранђеловац, у оквиру Споменика природе "Парк Буковичке Бање"**, одређују се:

Предраг Јошић, диа..... 300 8108 04

Ангелина Марјановић диа. 300 H513 09

Пројектант: "INTELLINEA" доо, ул.Кумановска бр.2, Београд

Одговорно лице: директор : Предраг Јошић дипл.инж.арх.

Печат: Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

014/2026
Београд, фебруар 2026. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант **Идејног пројекта радова на инвестиционом одржавању точилишта "Ђулара" на к.п.1934/1, к.о. Аранђеловац, у оквиру Споменика природе "Парк Буковичке Бање"**

Предраг Јошић, диа

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат у свему у складу са издатим мерама техничке заштите број 840-02/2 од 04.08.2025. које је издао Завод за заштиту споменика културе Крагујевац
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
3. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама

Одговорни пројектант:

Број лиценце:

Печат:



Предраг Јошић, диа

300 8108 04

Потпис:

Број техничке документације:

Место и датум:

014/2026

Београд, 27.02.2026.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **Идејног пројекта радова на инвестиционом одржавању точилишта "Ђулара" на к.п.1934/1, к.о. Аранђеловац, у оквиру Споменика природе "Парк Буковичке Бање"**

Ангелина Марјановић, диа

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат у свему у складу са издатим мерама техничке заштите број 840-02/2 од 04.08.2025. које је издао Завод за заштиту споменика културе Крагујевац
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
3. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама

Одговорни пројектант:

Ангелина Марјановић, диа

Број лиценце:

300 H513 09

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

014/2026

Место и датум:

Београд, 27.02.2026.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

радова на инвестиционом одржавању точилишта "Ђулара" на к.п.1934/1, к.о. Аранђеловац, у оквиру Споменика природе "Парк Буковичке бање"

Извориште минералне воде "Ђулара" налази се на к.п.1934/1, к.о. Аранђеловац, у оквиру Споменика природе "Парк Буковичке бање".

Почетак развоја Буковичке бање везан је за 19. и почетак 20. века, када је извор Ђулара имао бањску намену - вода се користила и за пиће, али и за купатилске и терапијске сврхе. Сам извор био је скромно уређен са минималном архитектонском обрадом. Околина извора није имала дефинисано урбанистичко уређење, већ је представљала природно окружење са основним пешачким комуникацијама.

Током велике реконструкције Буковичке бање у периоду између 1933. и 1935. године, извршена је рекаптаж извора Ђулара у оквиру целовитог плана модернизације бањског комплекса. Извор је прилагођен савременијим хигијенским стандардима тог времена, вода је усмерена кроз контролисани систем истицања, а објекти за купање су уклоњени или стављени ван употребе, па је извор изгубио купалишну функцију. Извршено је и архитектонско уобличавање изворишта формирањем надстрешнице са два крака потпорних зидова и поплочаним платоом испред извора. Извориште је и урбанистички интегрисано у новоуређени парк кроз систем стаза и зелених површина, чиме Ђулара постаје амбијентална и просторна тачка у оквиру парка, а не изоловани функционални објекат.

Овим пројектом обухваћена је рестаурација свих површина архитектонског оквира извора (потпорних зидова, надстрешнице, пода платоа...).

Стање објекта и узроци оштећења

Извор Ђулара тренутно се не користи и није у функцији. Архитектонски склоп који је формиран како би се сам извор заштитио и нагласио грађен је од квалитетног чврстог материјала - опеке, армираног бетона, а завршна обрада свих видних површина је бели мермер - венчац.

На потпорном зиду са леве стране изворишта, видљива су поља на којима недостају камене плоче које су облагале зидне површине. Са овог

дела зида уклоњен је и део поклопних плоча. Поједини квадери на нижим деловима потпорних зидова пукли су, или им недостају поједини делови.

Услед деловања атмосферских утицаја, загађења и старости материјала камен је веома запрљан и прекривен црним флекама које прекривају површине читавих квадера. Степен запрљаности зависи од изложености штетним дејствима.

Финална обрада површина квадера - брушењем и штоковањем једва је видљива.

Жардињере које су формиране на потпорним зидовима у лошем су стању. Поједини квадери дислоцирани су из својих оригиналних лежишта и читав предњи зид жардињере кренуо је у поље - изашао је из вертикалне осе и потребно га је президати. Делови камена испод жардињера прекривени су слојем алги и маховина због константног дејства влаге услед отицања воде из жардињера.

Горња зона потпорног зида од опеке који је обложен каменом на страни ка извору, у веома је лошем стању. Малтер се окрунио и отпао, спојнице су шупље, а на више места делови опеке, или целе опеке су испале из зида.

Надстрешница је формирана од армирано-бетонске плоче која по ободу има греду-јастуче на коју су положене чеоне поклопне плоче од природног камена "Г" попречног пресека. Део плоча је дислоциран и делимично померен из својих лежишта.

Кров надстрешнице прекривен је слојем земље и ниског растиња, али на плафону надстрешнице нису видљиви трагови продора атмосферске воде.

Под платоа испред извора обложен је ломљеним мермером са широким фугама од ливеног тераца. Део плоча замењен је плочама од камена друге врсте који не поседује потребну отпорност и чврстоћу да издржи атмосферске прилике којима је на том месту изложен. Веза камена и подлоге је у лошем стању. Фуге од тераца су се окруниле и изгубиле своју првобитну структуру.

На платоу, на делу који гледа ка извору некада су постојале две клупе са седиштем и наслоном од камена, али данас ови елементи недостају и видљива су само лежишта у којима су некада били постављени.

Површине камене облоге лучног зида испод надстрешнице, боље су очуване, са мањим степеном оштећења и запрљаности, јер нису биле директно изложене штетним дејствима атмосферских утицаја.

Предлог радова на инвестиционом одржавању

Након подизања скеле констатоваће се степен свих оштећења евидентираних на елементима архитектонског склопа око извора. Овим пројектом обухваћена је санација и рестаурација свих површина, детаља и материјала од којих су елементи склопа начињени.

Пре почетка радова извођач је дужан да монтира скелу, у свему према важећим прописима, да је уземљи, постави потребно осветљење. За радове на скели који се изводе на јавним површинама обавезно је прибављање одговарајућих аката надлежних органа (што није предмет овог поступка). Неопходна је примена мера којима се обезбеђује заштита на раду, у складу са прописима којима се регулише наведена материја.

Пре почетка радова обавезна је заштита постављањем ПВЦ перфорираног застора преко комплетне површине скеле. Све радове на монтажи скеле изводити према техничким прописима, а након монтаже извршити комисијски пријем скеле.

Потребно је извршити уклањање свих слојева земље и растиња са крова надстрешнице, као и пражњење жардињера у склопу потпорних зидова.

Пројектом је предвиђено чишћење и прање свих површина камена (облога зидова, надстрешнице, степеника, постамената и пода), водом под притиском и компримованим ваздухом, без пескирања, тако да се скину све масне флеке и слојеви патине, а да се не оштети кохерентност подлоге. Ово чишћење и прање врши се искључиво неабразивним путем, ваздухом и водом под притиском, са додатком детерџената и хемијских средстава за прање.

Планирано је чишћење делова архитектонског склопа од штокованог и буњасто обрађеног природног камена пескирањем под контролисаним притиском. Чишћење вршити пажљиво до мере да се скину све масне флеке, нечистоћа и слојеви патине, а да се не оштети кохерентност подлоге од природног камена. По чишћењу приступити прању водом под притиском, ради скидања честица прашине, слојева песка и камене ситнежи. Ово чишћење и прање врши се искључиво абразивним путем, ваздухом,

најситнијим кварцним песком, гранулације 0,3-0,8мм, и водом под притиском, без додатака хемијских средстава за прање.

Након чишћења извршиће се демонтажа свих елемената који су се већ делимично одвојили од лежишта (поклопних плоча, вертикалних плоча којима су обложени потпорни зидови, предњих зидова жардињера, горњих редова квадера потпорног зида, чеоних поклопних плоча надстрешнице). Све демонтиране елементе потребно је обележити, како би се вратили на оригинално место.

Пројектом је предвиђена набавка, обрада и израда недостајућих елемената од природног камена (вертикалних плоча на потпорном зиду, поклопних плоча, плоча клупа). Камен за плоче мора бити једар, без напрслина, врсте и боје у свему према оригиналном који је коришћен на осталим елементима чесме, по избору стручног сарадника Завода за заштиту споменика културе. Очуване вертикалне плоче горње зоне потпорног зида потребно је приликом враћања на зид поставити тако да се оригиналне плоче постављају симетрично у односу на надстрешницу (по 6 са сваке стране), а нове плоче које се израђују како би се замениле оне које недостају постављају се такође симетрично, у крајњим пољима зида (у свему према шеми датој на цртежима).

Рестаурација оштећења на површинама плоча и квадера од природног камена планирана је специјалним бесцементним репаратурним малтерима на бази хидрауличног креча са агрегатом млевеним каменом исте врсте као и постојећи камен који се надограђује (мешавина камене ризле-1, каменог гриза и каменог брашна), и по потреби кречом. Материјал који се користи за рестаурацију мора бити фабрички упакован, са атестом домаће акредитоване лабораторије или института. На очишћене површине оштећења четком нанети средство за боље везивање подлоге и наноса репаратурног малтера - сн веза. Завршна обрада површина камена је према постојећој: штоковањем са извлачењем ивичних трака ширине 3цм, брушењем или буњастом обрадом.

Делови потпорних зидова од опеке, ка парку на којима је остао очуван малтер предвиђени су за обијање комплетне површине малтера. Малтер се обија и са плафона надстрешнице.

Обијене зидне површине очистити и опрати. Спојнице продубити до дубине од 2 цм, очистити кламфама, челичним четкама и испрати водом.

Пројектом је предвиђено презиђивање оштећених делова потпорних зидова од опеке. Презиђивање се врши пуном опеком, у продужном малтеру

размере 1:2:6. Потребно је пажљиво порушити растрешене делове, очистити од малтера и опрати млазом воде. Опеку очистити и по потреби отесати нове комаде. Президати зид по узору на првобитни.

Малтерисање површина плафона надстрешнице и потпорног зида ка парку вршити продужним малтером у два слоја. Потребно је извршити шприцање подлоге цементним млеком размере 1:1 са додатком оштрог просејаног песка-1, у слоју који не сме бити дебљи од 3-4мм, уз претходно квашење зидне површине. Први слој "грунт" радити продужним малтером размере 1:2:6 и дебљине слоја до 2цм, од испраног, просејаног оштрог песка-1 и гашеног креча, одлежалог најмање 30 дана. Креч растворити у води и процедити кроз густо сито како не би дошло до "кокичења" фасаде. У овај раствор додати у суво припремљен малтер уз стално мешање, како се кречно млеко не би издвојило. Малтер наносити преко поквашене подлоге, (просушена подлога после пачокирања). Када дође до просушивања првог слоја малтера, извршити нарезивање ради бољег везивања другог слоја и набацити други слој у размери 1:3:9, "пердаш" малтер који се справља на исти начин као први слој, само је песак ситан, чист без примеса, муља и органских материја. Други слој дебљине 1-2цм, наноси се преко потпуно везалог првог слоја, који се претходно покваси. Завршну површину испердашити уз квашење и глачање малим пердашкама. Тако припремљена површина је предвиђена за бојење без претходног глетовања. Малтерисане површине морају бити равне, без прелома и таласа, а ивице оштре и праве. Малтер неговати квашењем да не дође до сушења и "прегоревања".

Пројектом је предвиђено бојење малтерисаних делова зидова и плафона надстрешнице силикатним бојама типа Röfix PE 225 Reno 1K или адекватно, водонепропусним и паропропусним, микроармираним, постојаним на светлост и атмосферске утицаје, са обавезним претходним наношењем прописане подлоге-прајмера. Површине морају бити у потпуности суве и очишћене од прашине. Бојење извести у најмање два премаза у тону по избору стручног сарадника Завода, а на основу усвојеног узорка, након претходно извршених проба. Материјал мора да има потребне атесте.

Армирано-бетонска плоча надстрешнице предвиђена је за преглед и поправку подлоге и наношење слојева хидроизолације. Унутрашњи зидови жардињера, такође се премазују хидроизолационим премазима.

Под платоа предвиђен је за уклањање комплетне количине ломљеног камена и фуга од тераца. Сви очувани делови ломљеног камена се чисте и поново уграђују, док се оштећене плоче мењају новим, од камена исте врсте. Пројектом је предвиђена израда нових фуга од ливеног тераца.

Извођач је обавезан да радове изводи стручном радном снагом, квалификованом за ову врсту послова, да угради квалитетне материјале и да се у току радова придржава упутстава и налога надзорне службе и стручног сарадника Завода за заштиту споменика културе и свих важећих техничких прописа.

У Београду,
Фебруар 2026.



Одговорни пројектанти

Предраг Јошић, дипл.инж.арх
бр. лиценце 300 8108 03



Ангелина Марјановић,д.и.а.
лиценца бр: 300 H513 09

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Јединичне цене исказане пројектом су цене Извођача и оне обухватају све потребне припремне и завршне радове који обезбеђују квалитетан и у целости завршен посао, као и све издатке за извођење и завршетак радова и то: за рад, материјал, алат, режију, трошкове монтаже, издатке за доприносе, као и друге издатке по важећим прописима за структуру цена.

Сви радови морају бити изведени и у потпуности завршени како је то предвиђено погодбеним елаборатом. Радови се морају изводити квалитетно, правилно по техничким прописима и стандардима, са квалитетним материјалима и стручном радном снагом за ову врсту радова.

За све материјале и готове елементе који ће се употребити на свим радовима, Извођач је дужан да поднесе Надзорној служби узорке на одобрење, односно да изврши испитивање материјала и атест о томе поднесе Надзорној служби и унесе у гарђевинску документацију. Ова испитивања падају на терет Извођача и неће се посебно плаћати.

Материјал који не одговара техничким условима, прописима и стандардима не сме се уграђивати, а Извођач је дужан да га uklони са градилишта без икакве накнаде.

Уколико технички елаборат није потпун, Извођач је дужан да благовремено тражи допуну као и сва потребна тумачења. Евентуална неопходна рушења или промене на већ изведеним радовима које су последица непростудираног елабората или неблаговременог захтева за додатним информацијама и упутствима за извођење радова од Пројектанта, падају на терет Извођача без права на накнаду трошкова и продужетак рока за завршетак радова.

Извођач је дужан да на градилишту набије и затрпа све рупе и јаме које је у току радова морао да отвара у терену око објекта, да терен рашчисти и поравна, да објекат преда очишћен од шута, са чистом столаријом и прозорским стаклима, да у току радова и све до предаје објекта Инвеститору, одржава ред и чистоћу на градилишту.

Извођач је дужан да чува и сачува све изведене радове до примопредаје објекта и у ту сврху се мора извршити потребно обезбеђење.

Обрачун изведених радова извршиће се према погодбеном елаборату и на основу мера и количина узетих на лицу места, унетих у грађевинску књигу и потврђених од Надзорне службе.

Обзиром на специфичност конзерваторско-рестаураторских радова искључује се примена грађевинских норми, односно обрачун се врши према опису датом у позицијама.

Уколико Извођач, без сагласности Инвеститора, одступи од описа позиција и димензија предвиђених пројектом, све последице у вези са насталим изменама падају на терет Извођача.

Саставни део елабората за извођење радова и овог предмера и предрачуна радова је и Технички опис Пројектанта и Извођач је у обавези да га се придржава у потпуности.

Трошкови прављења заштитне ограде за формирање ограђеног простора минималних димензија 10x10м за потребе дизања и спуштања материјала и привремене градилишне депоније падају на терет Инвеститора, а трошкови прављења шире ограде градилишта падају на терет Извођача, као и трошкови за утрошак струје и воде и за заустављање или паркирање возила.

Инвеститор обезбеђује дозволе за заузеће тротоара.

У Београду,
Фебруар 2026.

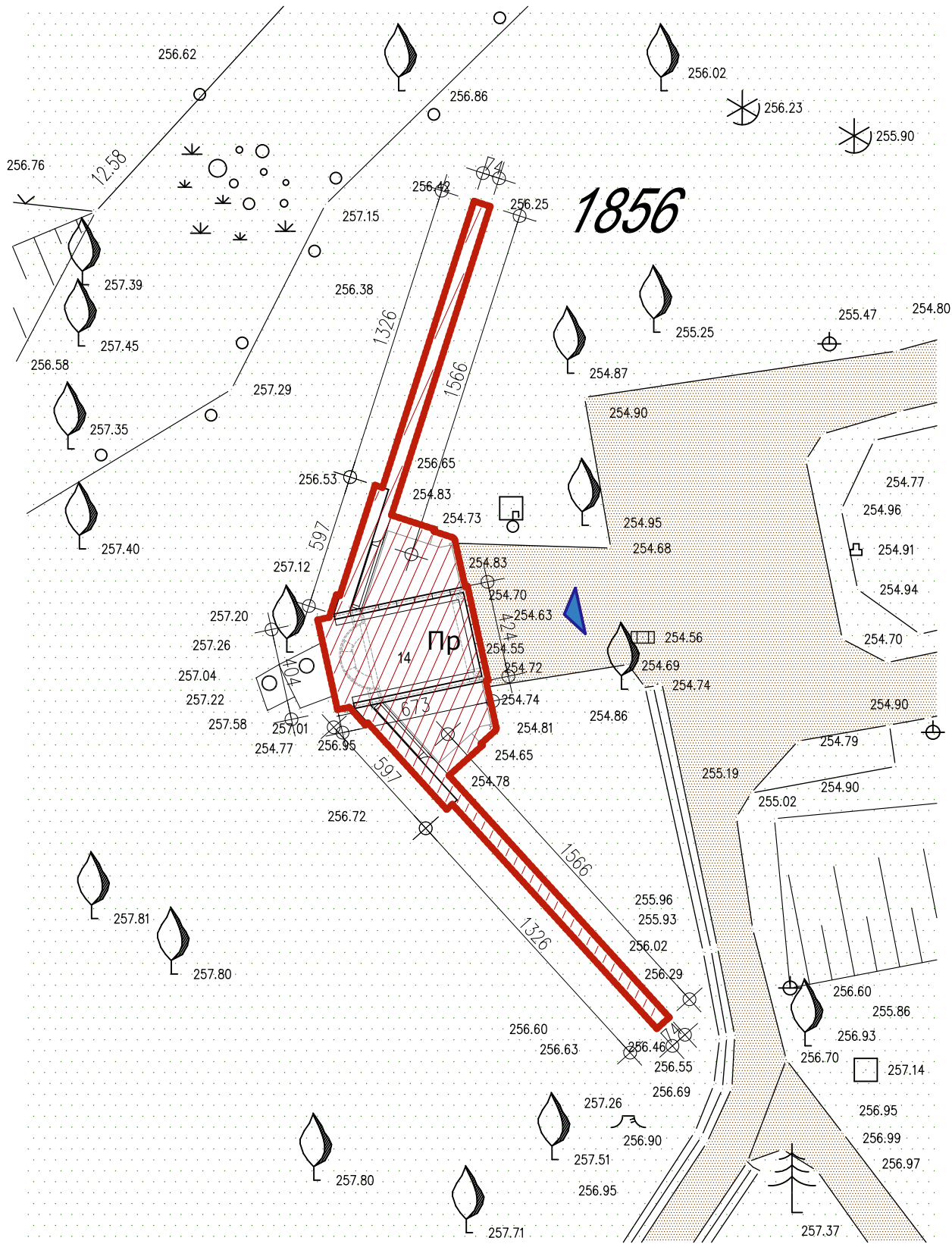


Одговорни пројектанти

Предраг Јошић, д.и.а
лиценца бр. 300 8108 04



Ангелина Марјановић, д.и.а.
лиценца бр: 300 H513 09



ЛЕГЕНДА

- постојећи објекат - предмет интервенције
- главни прилаз објекту
- пешачка стаза
- уређене зелене површине парка

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 1934/1 КО АРАНЂЕЛОВАЦ	177504.00 m ²
ГРАЂЕВИНСКА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	12.00 m ²
БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	12.00 m ²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ	12.00 m ²

ТОЧИЛИШТЕ "ЂУЛАРА" АРАНЂЕЛОВАЦ

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ

Р 1 : 250

Ситуација

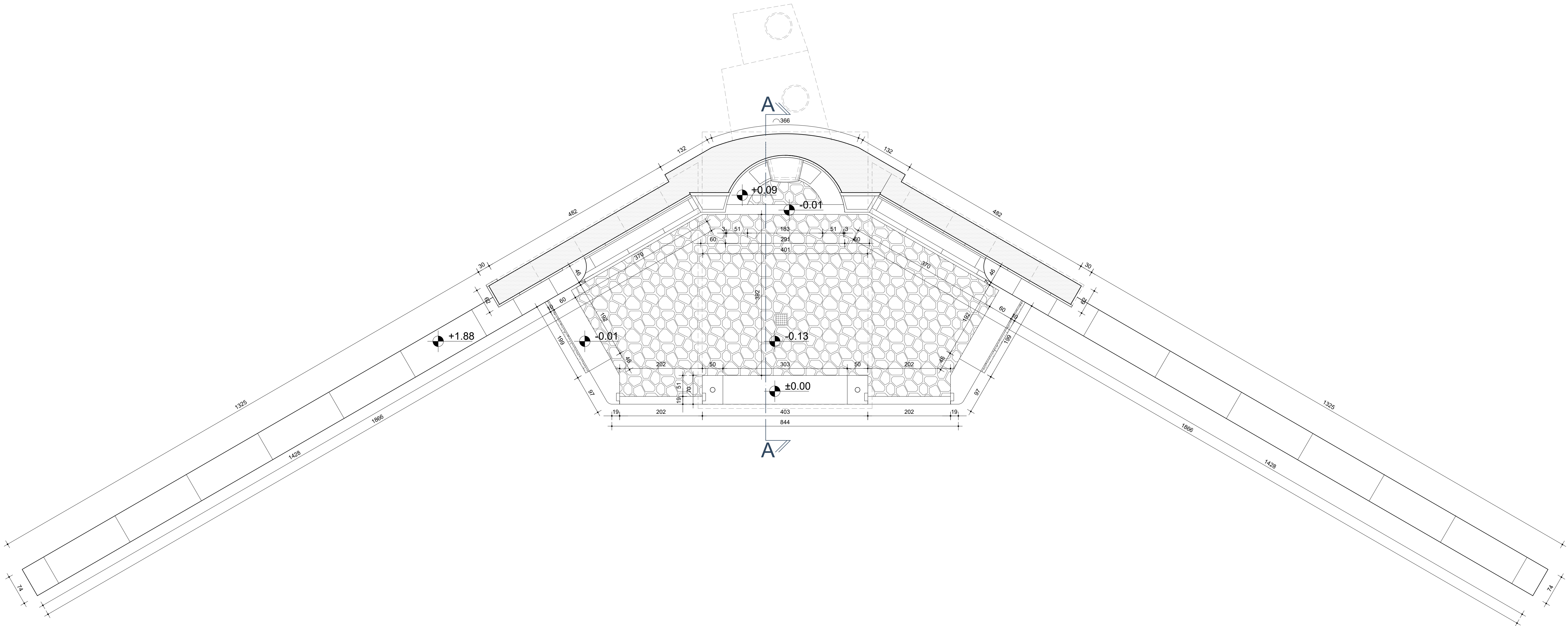
Постојеће стање



intellinea d.o.o.		ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ТОЧИЛИШТА "ЂУЛАРА", НА К.П.1934/1, К.О. АРАНЂЕЛОВАЦ, У ОКВИРУ СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ "ПАРК БУКОВИЧКЕ БАЊЕ"		
НАЗИВ ОБЈЕКТА	ТОЧИЛИШТЕ "ЂУЛАРА" К.П.1934/1, К.О.АРАНЂЕЛОВАЦ		
ИНВЕСТИТОР	Општина Аранђеловац- управљач ЈКП "Зеленило Аранђеловац" Венац слободе 10, 34300 Аранђеловац		ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ	ПРЕДРАГ ЈОШИЋ, диа бр. лиц. 300 8108 04		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП
	АНГЕЛИНА МАРЈАНОВИЋ диа бр. лиц. 300 H513 09		РАЗМЕРА: 1:250
ПРОЈЕКТАНТ	ЛИДИЈА ЛОНЧАР МАЈОР, диа		ДАТУМ: 02.2026.
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Ситуација- постојеће стање		БРОЈ ЦРТЕЖА: 01

ЛЕГЕНДА

- природни камен - буњаст
- природни камен - брушен
- природни камен - штокован
- природни камен- помљени/терацо
- бетон



ТОЧИЛИШТЕ "БУЛАРА"
АРАНЂЕЛОВАЦ

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ

Р 1 : 50

Основа точилишта

Постојеће стање



Handwritten signature of Predrag M. Josip.



Handwritten signature of Angelina M. Marjanovic.

intellinea d.o.o.		ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ТОЧИЛИШТА "БУЛАРА", НА К.П.1934/1, К.О. АРАНЂЕЛОВАЦ, У ОКВИРУ СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ "ПАРК БУКОВИЧКЕ БАЊЕ"		
НАЗИВ ОБЈЕКТА	ТОЧИЛИШТЕ "БУЛАРА" К.П.1934/1, К.О.АРАНЂЕЛОВАЦ		
ИНВЕСТИТОР	Општина Аранђеловац- управљач ЈКП "Земљино Аранђеловац" Венац слободе 10, 34300 Аранђеловац		ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ	ПРЕДРАГ ЈОШИЋ, диа бр. лиц. 300 8108 04		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП
	АНГЕЛИНА МАРЈАНОВИЋ диа бр. лиц. 300 H513 09		РАЗМЕР: 1:50
ПРОЈЕКТАНТ	ЛИДИЈА ЛОЊЧАР МАЈОР, диа		ДАТУМ: 02.2026.
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Основа точилишта- постојеће стање		БРОЈ ЦРТЕЖА: 02

ЛЕГЕНДА

- природни камен - брушен
- природни камен - штокован
- природни камен- ломљени/терацо
- бетон
- постојећа хидроизолација
- опека

ТОЧИЛИШТЕ "БУЛАРА"
АРАНЂЕЛОВАЦ

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ

Р 1 : 50

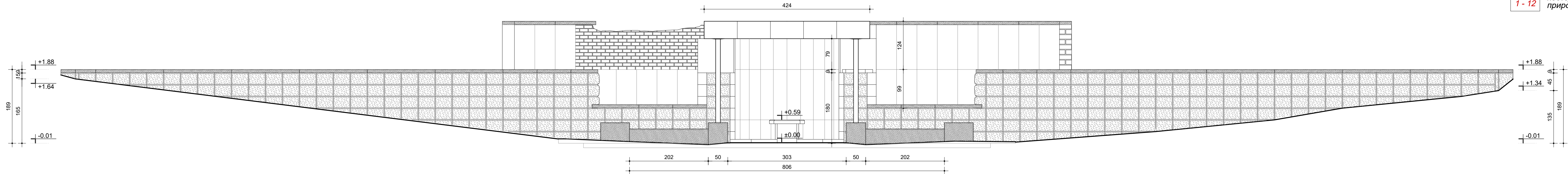
Основа у нивоу крова
надстрешнице

Постојеће стање



intellinea d.o.o.		ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ТОЧИЛИШТА "БУЛАРА", НА К.П.1934/1, К.О. АРАНЂЕЛОВАЦ, У ОКВИРУ СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ "ПАРК БУКОВИЧКЕ БАЊЕ"		
НАЗИВ ОБЈЕКТА	ТОЧИЛИШТЕ "БУЛАРА" К.П.1934/1, К.О.АРАНЂЕЛОВАЦ		
ИНВЕСТИТОР	Општина Аранђеловац- управљач ЈКП "Земљино Аранђеловац" Венац слободе 10, 34300 Аранђеловац		ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ	ПРЕДРАГ ЈОШИЋ, д.и.а бр. лиц. 300 8108 04		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП
	АНГЕЛИНА МАРЈАНОВИЋ д.и.а бр. лиц. 300 H513 09		РАЗМЕР: 1:50
ПРОЈЕКТАНТ	ЛИДИЈА ЛОЊЧАР МАЈОР, д.и.а		ДАТУМ: 02.2026.
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Основа у нивоу крова надстрешнице - постојеће стање		БРОЈ ЦРТЕЖА: 03

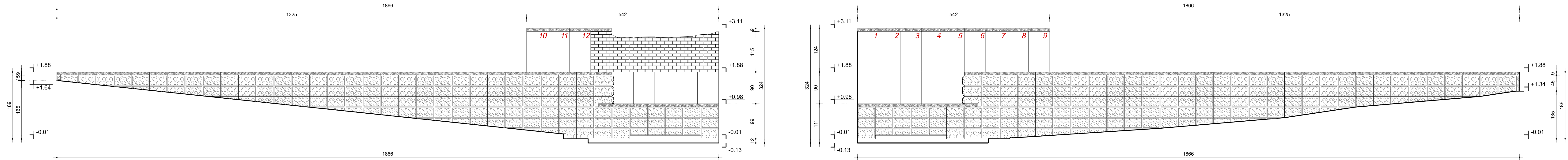
ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



ЛЕГЕНДА

- природни камен - буњаст
- природни камен - брушен
- природни камен - штокован
- опека
- постојеће плоче од природног брушеног камена

РАЗВИЈЕНИ ИЗГЛЕД БОЧНИХ ЗИДОВА



ТОЧИЛИШТЕ "ЂУЛАРА"
АРАНЂЕЛОВАЦ

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ

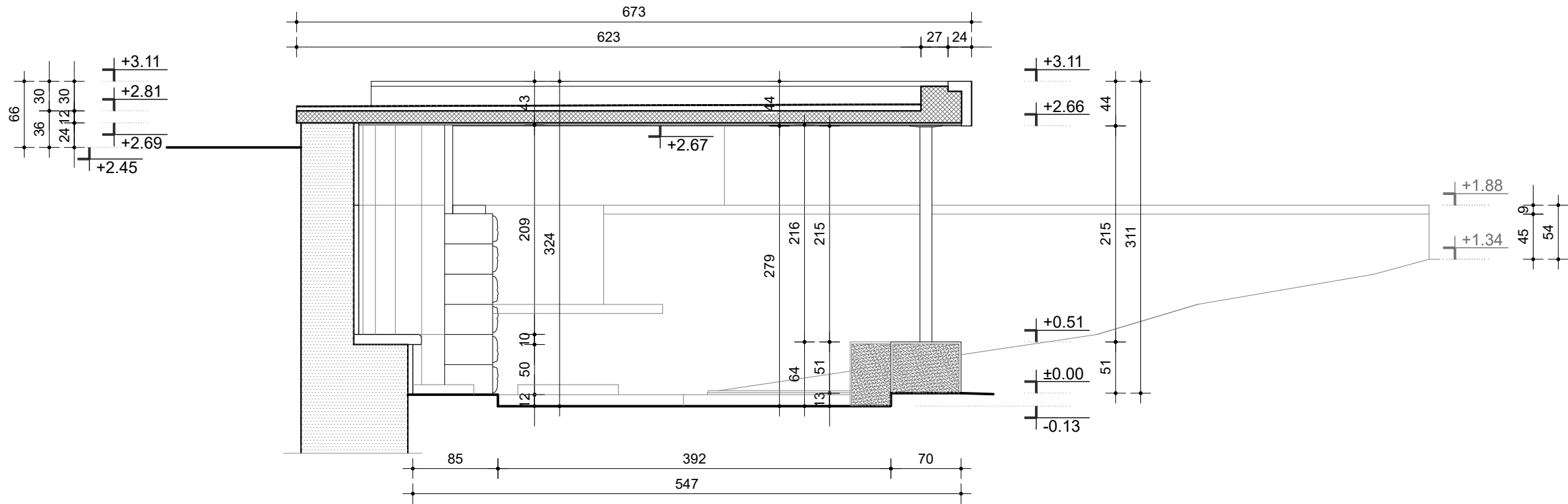
Р 1 : 50

Источни изглед и
развијени изглед бочних зидова

Постојеће стање



intellinea d.o.o.		ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ТОЧИЛИШТА "ЂУЛАРА", НА К.П.1934/1, К.О. АРАНЂЕЛОВАЦ, У ОКВИРУ СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ "ПАРК БУКОВИЧКЕ БАЊЕ"		
НАЗИВ ОБЈЕКТА	ТОЧИЛИШТЕ "ЂУЛАРА" К.П.1934/1, К.О.АРАНЂЕЛОВАЦ		
ИНВЕСТИТОР	Општина Аранђеловац: управљач ЈКП "Зеленило Аранђеловац" Венац слободе 10, 34300 Аранђеловац		ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ	ПРЕДРАГ ЈОШИЋ, диа бр. лиц. 300 8108 04		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП
	АНГЕЛИНА МАРЈАНОВИЋ диа бр. лиц. 300 H513 09		РАЗМЕРА: 1:50
ПРОЈЕКТАНТ	ЛИДИЈА ЛОНЧАР МАЈОР, диа		ДАТУМ: 02.2026.
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Источни изглед и развијени изглед бочних зидова - постојеће стање		БРОЈ ЦРТЕЖА: 04



ТОЧИЛИШТЕ "ЂУЛАРА"
АРАНЂЕЛОВАЦ

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ

Р 1 : 50

Пресек А-А

Постојеће стање

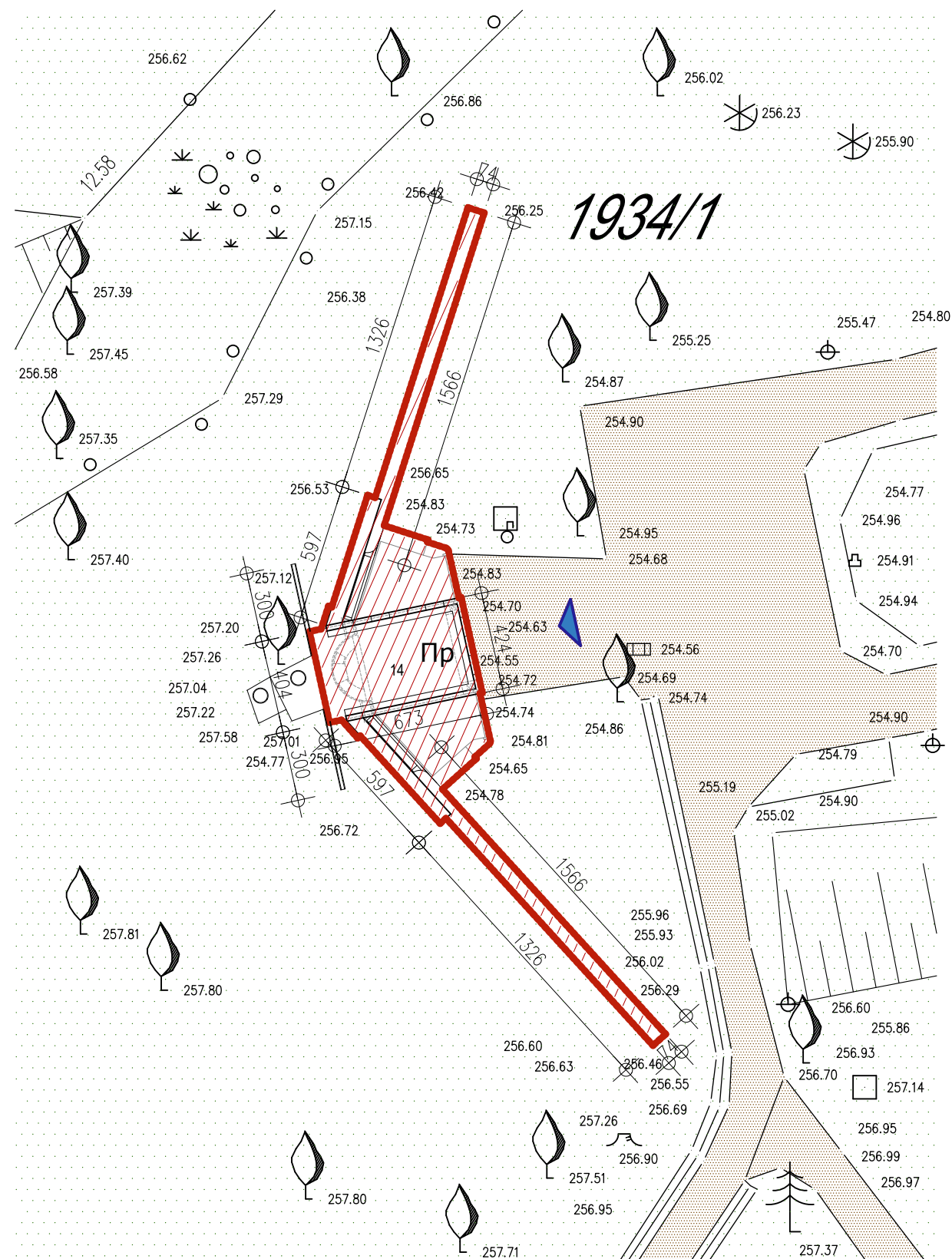


[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

intellinea d.o.o.		ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ТОЧИЛИШТА "ЂУЛАРА", НА К.П.1934/1, К.О. АРАНЂЕЛОВАЦ, У ОКВИРУ СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ "ПАРК БУКОВИЧКЕ БАЊЕ"		
НАЗИВ ОБЈЕКТА	ТОЧИЛИШТЕ "ЂУЛАРА" К.П.1934/1, К.О.АРАНЂЕЛОВАЦ		
ИНВЕСТИТОР	Општина Аранђеловац- управљач ЈКП "Зеленило Аранђеловац" Венац слободе 10, 34300 Аранђеловац		ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ	ПРЕДРАГ ЈОШИЋ, диа бр. лиц. 300 8108 04		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП
	АНГЕЛИНА МАРЈАНОВИЋ диа бр. лиц. 300 H513 09		РАЗМЕРА: 1:50
ПРОЈЕКТАНТ	ЛИДИЈА ЛОНЧАР МАЈОР, диа		ДАТУМ: 02.2026.
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Пресек А-А - постојеће стање		БРОЈ ЦРТЕЖА: 05



ЛЕГЕНДА

- 

постојећи објекат
- предмет интервенције
- 

главни прилаз објекту
- 

пешачка стаза
- 

уређене зелене
површине парка

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 1934/1 КО АРАНЂЕЛОВАЦ 177504.00 m²
ГРАЂЕВИНСКА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 12.00 m²
БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 12.00 m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 12.00 m²

ТОЧИЛИШТЕ "ЂУЛАРА" АРАНЂЕЛОВАЦ

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ

Р 1 : 250

Ситуација

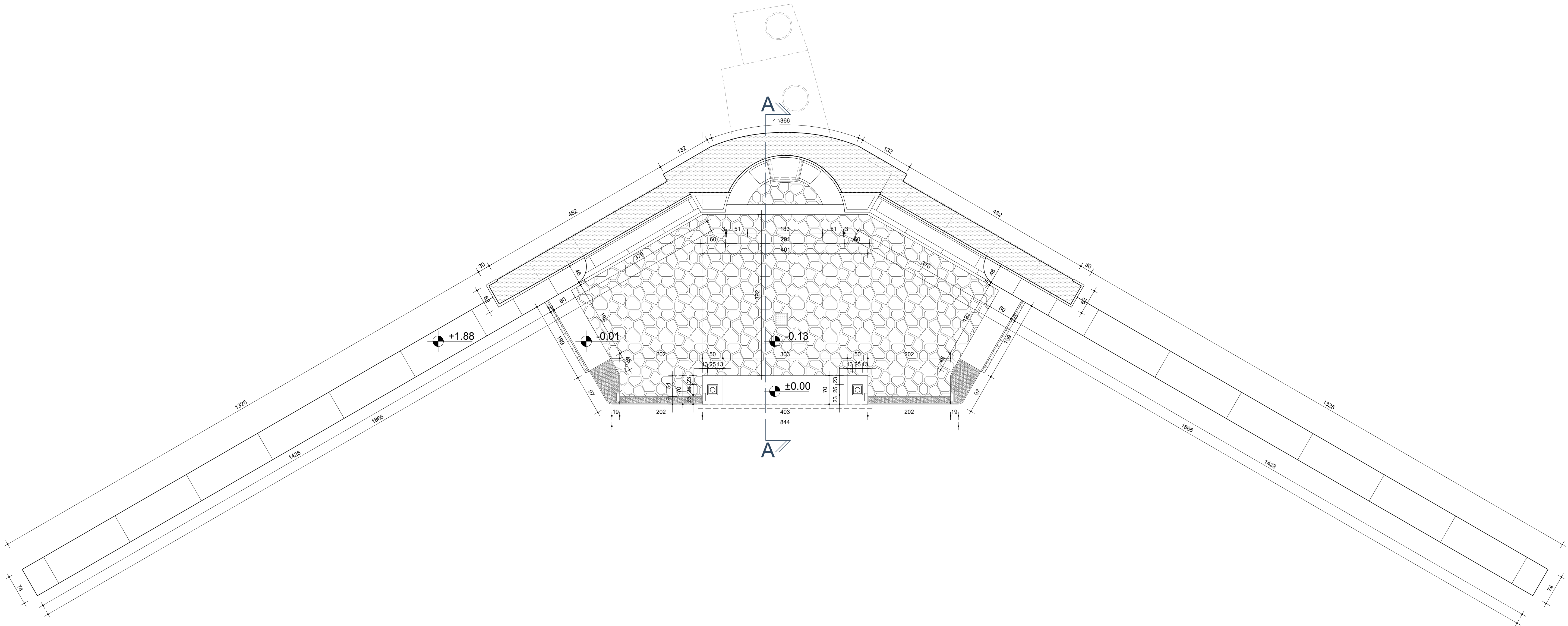
Пројектовано стање



intellinea d.o.o.		ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ТОЧИЛИШТА "ЂУЛАРА", НА К.П.1934/1, К.О. АРАНЂЕЛОВАЦ, У ОКВИРУ СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ "ПАРК БУКОВИЧКЕ БАЊЕ"		
НАЗИВ ОБЈЕКТА	ТОЧИЛИШТЕ "ЂУЛАРА" К.П.1934/1, К.О.АРАНЂЕЛОВАЦ		
ИНВЕСТИТОР	Општина Аранђеловац- управљач ЈКП "Зеленило Аранђеловац" Венац слободе 10, 34300 Аранђеловац		ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ	ПРЕДРАГ ЈОШИЋ, диа бр. лиц. 300 8108 04		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП
	АНГЕЛИНА МАРЈАНОВИЋ диа бр. лиц. 300 H513 09		РАЗМЕРА: 1:250
ПРОЈЕКТАНТ	ЛИДИЈА ЛОНЧАР МАЈОР, диа		ДАТУМ: 02.2026
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Ситуација- пројектовано стање		БРОЈ ЦРТЕЖА: 06

ЛЕГЕНДА

- природни камен - буњаст
- природни камен - брушен
- природни камен - штокован
- природни камен- помљени/терацо
- бетон



ТОЧИЛИШТЕ "БУЛАРА"
АРАНЂЕЛОВАЦ

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ

Р 1 : 50

Основа точилишта

Пројектовано стање



intellinea d.o.o.		ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ТОЧИЛИШТА "БУЛАРА", НА К.П.1934/1, К.О. АРАНЂЕЛОВАЦ, У ОКВИРУ СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ "ПАРК БУКОВИЧКЕ БАЊЕ"		
НАЗИВ ОБЈЕКТА	ТОЧИЛИШТЕ "БУЛАРА" К.П.1934/1, К.О.АРАНЂЕЛОВАЦ		
ИНВЕСТИТОР	Општина Аранђеловац- управљач ЈКП "Земљино Аранђеловац" Венац слободе 10, 34300 Аранђеловац		ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ	ПРЕДРАГ ЈОШИЋ, диа бр. лиц. 300 8108 04		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП
	АНГЕЛИНА МАРЈАНОВИЋ диа бр. лиц. 300 H513 09		РАЗМЕР: 1:50
ПРОЈЕКТАНТ	ЛИДИЈА ЛОНЧАР МАЈОР, диа		ДАТУМ: 02.2026.
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Основа точилишта - пројектовано стање		БРОЈ ЦРТЕЖА: 07

ЛЕГЕНДА

- природни камен - брушен
- природни камен - штокован
- природни камен- ломљени/терацо
- бетон
- хидроизолација заштићена "Соларфлексом"

ТОЧИЛИШТЕ "БУЛАРА"
АРАНЂЕЛОВАЦ

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ

Р 1 : 50

Основа у нивоу крова
надстрешнице

Пројектовано стање



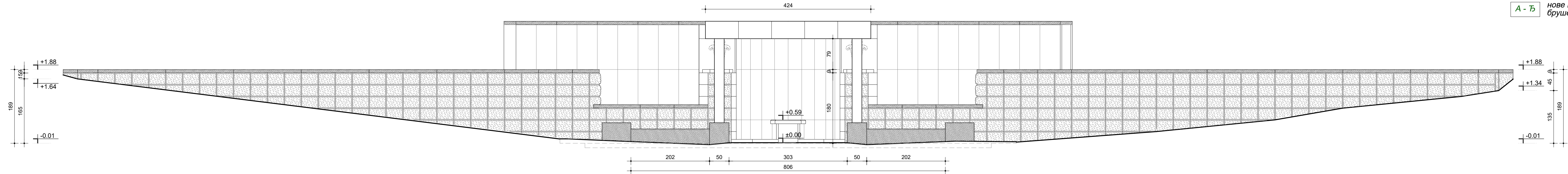
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

intellinea d.o.o.		ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ТОЧИЛИШТА "БУЛАРА", НА К.П.1934/1, К.О. АРАНЂЕЛОВАЦ, У ОКВИРУ СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ "ПАРК БУКОВИЧКЕ БАЊЕ"		
НАЗИВ ОБЈЕКТА	ТОЧИЛИШТЕ "БУЛАРА" К.П.1934/1, К.О.АРАНЂЕЛОВАЦ		
ИНВЕСТИТОР	Општина Аранђеловац- управљач ЈКП "Земљино Аранђеловац" Венац слободе 10, 34300 Аранђеловац		ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ	ПРЕДРАГ ЈОШИЋ, д-р, л-ц. 300 8108 04		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП
	АНГЕЛИНА МАРЈАНОВИЋ д-р, л-ц. 300 H513 09		РАЗМЕР: 1:50
ПРОЈЕКТАНТ	ЛИДИЈА ЛОЊЧАР МАЈОР, д-р		ДАТУМ: 02.2026.
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Основа у нивоу крова надстрешнице - пројектовано стање		БРОЈ ЦРТЕЖА: 08

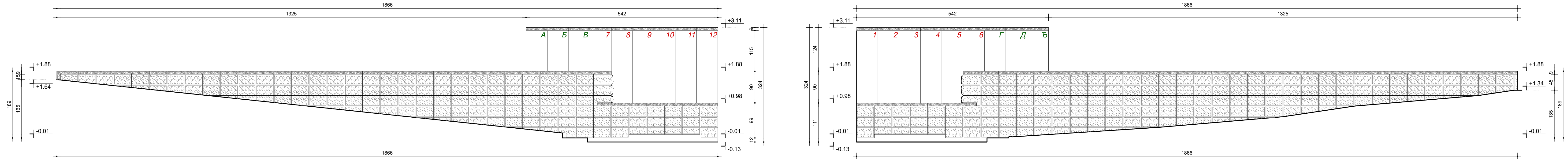
ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



ЛЕГЕНДА

- природни камен - буњаст
- природни камен - брушен
- природни камен - штокован
- 1 - 12 постојеће плоче од природног брушеног камена
- A - Ђ нове плоче од природног брушеног камена

РАЗВИЈЕНИ ИЗГЛЕД БОЧНИХ ЗИДОВА



ТОЧИЛИШТЕ "ЂУЛАРА"
АРАНЂЕЛОВАЦ

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ

Р 1 : 50

Источни изглед и
развијени изглед бочних зидова

Пројектовано стање

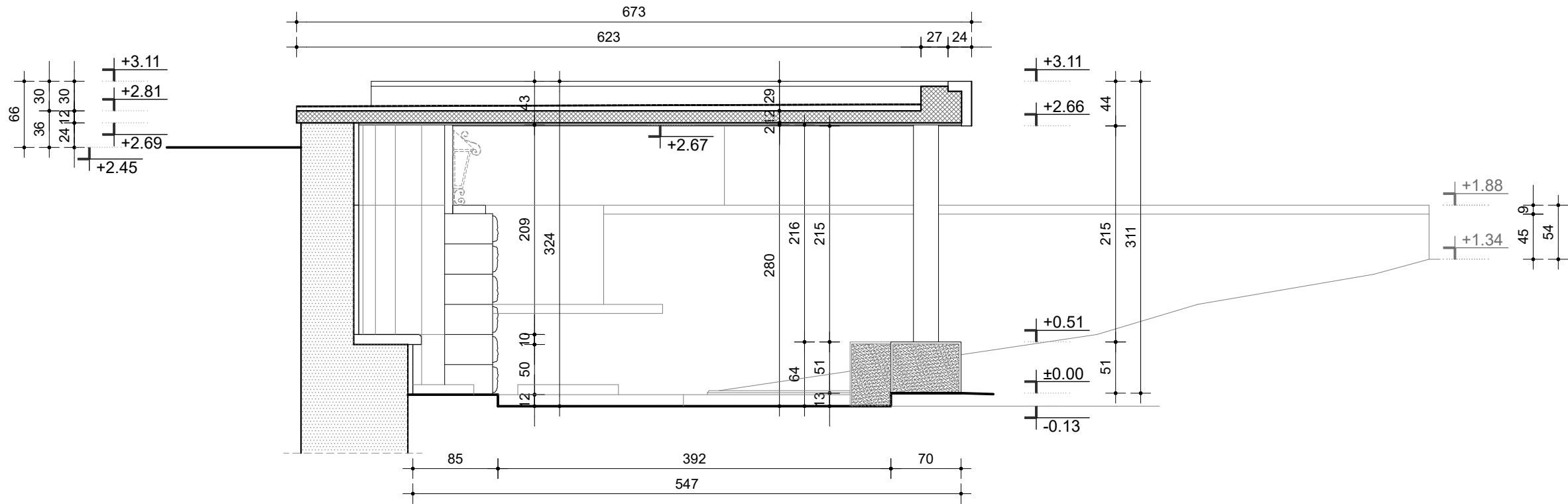


[Signature]



[Signature]

intellinea d.o.o.		ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ТОЧИЛИШТА "ЂУЛАРА", НА К.П.1934/1, К.О. АРАНЂЕЛОВАЦ, У ОКВИРУ СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ "ПАРК БУКОВИЧКЕ БАЊЕ"		
НАЗИВ ОБЈЕКТА	ТОЧИЛИШТЕ "ЂУЛАРА" К.П.1934/1, К.О.АРАНЂЕЛОВАЦ		
ИНВЕСТИТОР	Општина Аранђеловац; управљач ЈКП "Зеленило Аранђеловац" Венац слободе 10, 34300 Аранђеловац		ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ	ПРЕДРАГ ЈОШИЋ, диа бр. лиц. 300 8108 04		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП
	АНГЕЛИНА МАРЈАНОВИЋ диа бр. лиц. 300 H513 09		РАЗМЕРА: 1:50
ПРОЈЕКТАНТ	ЛИДИЈА ЛОНЧАР МАЈОР, диа		ДАТУМ: 02.2026.
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Источни изглед и развијени изглед бочних зидова - пројектовано стање		БРОЈ ЦРТЕЖА: 09



ТОЧИЛИШТЕ "ЂУЛАРА"
АРАНЂЕЛОВАЦ

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ

Р 1 : 50

Пресек А-А

Пројектовано стање



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

intellinea d.o.o.		ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ТОЧИЛИШТА "ЂУЛАРА", НА К.П.1934/1, К.О. АРАНЂЕЛОВАЦ, У ОКВИРУ СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ "ПАРК БУКОВИЧКЕ БАЊЕ"		
НАЗИВ ОБЈЕКТА	ТОЧИЛИШТЕ "ЂУЛАРА" К.П.1934/1, К.О.АРАНЂЕЛОВАЦ		
ИНВЕСТИТОР	Општина Аранђеловац- управљач ЈКП "Зеленило Аранђеловац" Венац слободе 10, 34300 Аранђеловац		ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ	ПРЕДРАГ ЈОШИЋ, диа бр. лиц. 300 8108 04		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП
	АНГЕЛИНА МАРЈАНОВИЋ диа бр. лиц. 300 H513 09		РАЗМЕРА: 1:50
ПРОЈЕКТАНТ	ЛИДИЈА ЛОНЧАР МАЈОР, диа		ДАТУМ: 02.2026.
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Пресек А-А - пројектовано стање		БРОЈ ЦРТЕЖА: 10



Фотографија 1: Архивска фотографија



Фотографија 2: Архивска фотографија



Фотографија 3: Архивска фотографија



Фотографија 4: Општи изглед точилишта



Фотографија 5: Општи изглед точилишта



Фотографија 6: Општи изглед точилишта - поглед са десне стране



Фотографија 7: Општи изглед точилишта - поглед са леве стране



Фотографија 8: Општи изглед точилишта - поглед са леве стране



Фотографија 9: Бочни изглед надстрешнице



Фотографија 10: Изглед точилишта



Фотографија 11: Изглед точилишта и дела потпорног зида



Фотографија 12: Део потпорног зида на десној страни



Фотографија 13: Део надстрешнице и потпорног зида на десној страни



Фотографија 14: Под платоа испред точилишта



Фотографија 15: Изглед дела платоа испред точилишта



Фотографија 16: Изглед дела потпорног зида лево од надстрешнице



Фотографија 17: Изглед клупе и ослонца стуба



Фотографија 18: Изглед жардињере



Фотографија 19: Изглед дела потпорног зида ка парку



Фотографија 20: Изглед дела потпорног зида ка парку



Фотографија 21: Изглед надстрешнице и дела потпорног зида ка парку



Фотографија 22: Надстрешница



Фотографија 23: Изглед надстрешнице и дела потпорног зида ка парку



Фотографија 24: Детаљ потпорног зида и поклопне плоче



Фотографија 25: Изглед дела потпорног зида



Фотографија 26: Детаљ буњасто обрађених квадера



Фотографија 27: Детаљ точилишта - чесме



Фотографија 28: Детаљ везе стуба и плоче надстрешнице